

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市四十万5丁目40-2		小学校	四十万小学校
				中学校	額中学校
価 格		2, 200 万円		内消費税 万円	
用途地域		第1種低層			
土地	面積	公募	実測	間口	約11 m
		192.7 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
		58.29 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地		都計区域	市街化
現況	宅地		都市計画		
道路	角地	非角地		私道負担	なし
	道路1	南西 側	約 6 m	道路種別	公道
	道路2	側	m	舗装	有り
交通	最寄駅			備 考	
		「四十万五丁目」バス停 下車徒歩 約 4分			
建物 / 設備	区分	中古	駐車2台	建築年月	平成2年新築(築35年)
	構造	軽量鉄骨ストレート葺2F建て		延床面積	134.56 m ² 40.70坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	備考	4LDK+ウォークインクローゼット+カーポート		ガス	
				飲水	公営
				排水	下水
		備考			



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

TEL076-287-6135

Fax076-287-6235

軽量鉄骨造で耐震性に優れており地震にも強い点が安心ポイント◎ ダイワハウスさんの建築物件でおしゃれなお家です♪ 南向きで陽当たりも良好！築35年とは思えないほど綺麗な物件となっております！

